



*Portanic*  
Wonen bij Stad, Haven en Bad





Welkom bij Portanic.

Hier is alles dichtbij.

Restaurants, trendy boetieks en een bruisende stad.  
Een hippe haven vol jachten.  
Zon, zee en strand.

Hier geniet u van veel werelden.

Hier geniet u van *'t goeie leven*.  
Van een heerlijk glas op het terras of een ontspannen boek in de zetel.  
Van de opkomende zon en van een hedendaags appartement.  
Van comfort, licht, lucht, de wind en alle seizoenen.  
Dromen mag.

Hier geniet u van *'t groene leven*.  
Van bomen, planten en talrijke grasperkjes in de tuin.  
Van de oase die u helemaal tot rust brengt.  
Van energie die al net zo groen is als de tuin.  
Van een duurzame, rustgevende omgeving.  
Dromen moet.

Dromen bestaan.

Welkom bij Portanic  
Wonen bij Stad, Haven & Bad



*TUSSEN STAD,  
HAVEN EN BAD  
IS HET GOED  
TOEVEN*

*Zeedijk / Winkelstraat*

*Prins Mauritspark /  
Wandelpromenade*

*Jachthaven*

*Passage naar  
het park*

*Zicht op het hinterland*

*Vismijn/  
Nieuwpoort-Stad*



# Nieuwpoort is dé place to be aan de Belgische westkust.

Op een steenworp van de grootste Noord-Europese plezierhaven, vlakbij het stadsgevoel en toch altijd meegenietend van een beetje vakantie, daar bevindt zich residentie Portanic.

Nieuwpoort is dé place to be aan de Belgische westkust en dat is geen toeval. Het oude stadje met haar middeleeuwse architectuur ademt charmante West-Vlaamse geschiedenis en is sowieso een bezoek waard.

De **jachthaven** is één van de grootste in haar soort. Meer dan tweeduizend plezierjachten vinden er een tijdelijke of permanente thuis. De vaargeul met het staketsel is een kenmerkend punt en aan de overzijde vormt natuurreservaat 'De Ijzermonding' een pleisterplaats voor zeehonden en vogels.

Een gratis veer verbindt het natuurpark met Nieuwpoort-Bad, waar het **Prins Mauritspark** voor een zachte transitie zorgt. Het park vormt een groene buffer, evenwijdig aan de havengeul. Let op de **Villa Hurlebise**, een monumentaal, beschermd gebouw dat illustreert dat ook

Nieuwpoort-Bad niet zomaar een kunstmatig opgetrokken kustplaats is. Deze art nouveau-villa is een indrukwekkende getuige van de rijke geschiedenis die schijnbaar achteloos overloopt in hedendaagse beleving.

Langs de **Albert-I-laan** en de **Franslaan** zijn trendy boetiekjes en de betere merken te spotten, maar net zo goed kies je van hieruit voor een terugkeer richting **Stad**, de **Vismijn** en de **vissershaven**, terwijl de **vrijdagse markt** en de **zaterdagse boerenmarkt** het vruchtbare binnenland binnen handbereik houden.



# Beste van twee werelden

Residentie Portanic bevindt zich langs de Albert I-laan, tussen Nieuwpoort-Stad en Nieuwpoort-Bad, vlakbij Nieuwpoort-Haven. Daar verrijst deze stijlvolle, comfortrijke architecturale parel met 51 energiezuinige en zongerichte appartementen. **Ze krijgen alle duurzame troeven die met een toekomstgerichte woonomgeving geassocieerd worden.**

De Albert I-laan linkt Bad aan Stad. **Residentie Portanic brengt het beste van twee werelden samen.** Er hangt jodium in de frisse lucht terwijl Nieuwpoort-Stad al het charmante comfort van een West-Vlaamse stad biedt.



Op wandelafstand  
van het strand



Groene  
omgeving



Vlakbij winkels  
en horeca



Ondergrondse  
parkeergelegenheid





Markt Nieuwpoort-Stad



Jachthaven



Vissermonument, Kaai



Koning Albert I monument – Westfront museum

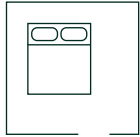


Westgolf Westende en Golf ter hille Oostduinkerke

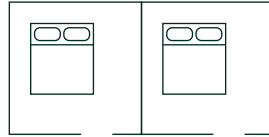
III  
*RESIDENTIE  
PORTANIC  
NIEUWPOORT*



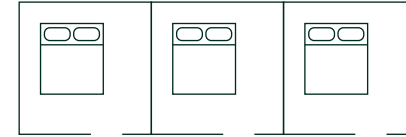
De 51 stijlvolle, energiezuinige appartementen zijn in verschillende samenstellingen en groottes beschikbaar.



10 één-slaapkamer-  
appartementen



33 units met  
twee slaapkamers



8 appartementen met  
drie slaapkamers

---

Negen van de twee- en drie-slaapkamerappartementen zijn duplexen



# Ontdek de troeven van residentie Portanic:

✓ architecturale klasse

✓ veel aandacht voor groen

✓ zongerichte appartementen met ruime terrassen

✓ een kwaliteitsvolle, hoge afwerkingsgraad

✓ duurzaam en energiezuinig

✓ vlotte bereikbaarheid

✓ alle units zijn uitgerust met warmtepomp

✓ ondergronds parkeren met laadmogelijkheid





De aanwezige glaspartijen garanderen een raamoppervlak dat **maximaal licht** toelaat. De keuze voor glazen balustrades en hoge kamers zet dat streven extra in de verf. **Licht, lucht en voldoende ruimte**, het zijn en blijven de ingrediënten voor een ontspannende omgeving en een thuiskomen in de beste omstandigheden.

Een groot deel van de appartementen zijn van het 'doorzontype' en genieten **de hele dag** van **direct invallend zonlicht**, zowel aan de tuinzijde als vooraan.



Op de site is de wagen onzichtbaar, dankzij voldoende vlot bereikbare **ondergrondse parkeerplaatsen met laadmogelijkheid**. Een **brede driveway** garandeert een makkelijk in- en uitrijden. De ruime kelder verdieping biedt naast **autostaanplaatsen met berging** ook ruimte aan **garageboxen**, de **fietsenberging**, een vuilnislokaal en **private bergingen**.

De tuin is **opvallend groen en ruim**. Aan de kust telt elke vierkante meter maar in en rond residentie Portanic kiezen we er bewust voor om niet elke vierkante meter vol te bouwen. **De private tuinen op het gelijkvloers** zijn een meerwaarde voor die bewoners en een gemeenschappelijke, groene oase creëert extra rust en ontspanning voor iedereen.



# Residentie Portanic is een schitterend project, bij Stad, Haven en Bad

01

## Hedendaagse architectuur met klasse

De villastijl, de strakke lijnen en het moderne comfort creëren een uniek uitzicht.

02

## In een groene omgeving

De rustige, gedeelde en private tuinen achteraan versterken het ruimtegevoel.

03

## Ruime terrassen, veel licht en ruimte

In de buurt van de zee wil u binnen én buiten voelen dat er voldoende plaats is.

04

## Ondergrondse parkeergelegenheid

Elektrische laadmogelijkheid en comfortabel in- en uitrijden.

05

## Grote raampartijen en doorsteek

Opstaan met de zon en er de hele dag van genieten zorgt voor positieve energie.

06

## Op een fantastische locatie

Vlakbij de charme van de middeleeuwse stad, de moderne badplaats en de haven.



# Coördinatie, informatie en verkoop

**portanic.be**

Christiaens Projects  
Coördinatie en verkoop

**0472 98 77 11**

Portus  
Verkoop

**058 62 50 50**

Ontwikkelaar



In samenwerking met



*hoofdaannemer*



*architect*



*verkoop*



*coördinatie en verkoop*